



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Lindolfo Simões, 270 – Centro – Fone: (82)999206881 - Coruripe – Alagoas

Antonio de Bulhões Barbosa Júnior
Tabelião e Oficial
Jorge Lessa Filho
Escrevente

Diogo Morais Agra de Albuquerque
Substituto
Erisson Ramos dos Santos
Escrevente

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Antonio de Bulhões Barbosa Júnior, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Coruripe/AL, na forma da lei, faz saber que:

Tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 03/07/2023, por seu advogado Dra. ELIANA COSTA JATOBÁ, inscrito na OAB/AL sob o nº 18.513-B, o requerimento pelo qual a pessoa física **JOSÉ GISELDO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade sob o nº 380288 – SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 210.556.104-72, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, Das seguinte área usucapienda: **SÍTIO PATURAIAS IV** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice NSF-M-P-3849, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas Longitude:-36°6'06,266", Latitude:-9°56'34,144" de altitude -9,359m; deste segue confrontando com a propriedade de LAGOA DO JEQUIÁ, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°40'52" e 63,09m até o vértice NSF-M-P-3850, de coordenadas Longitude:-36°6'04,845", Latitude:-9°56'35,638" de altitude -9,929m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 212°14'53" e 4,40m até o vértice NSF-M-P-3851, de coordenadas Longitude:-36°6'04,922", Latitude:-9°56'35,759" de altitude -9,867m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°29'08" e 111,47m até o vértice NSF-M-P-3852, de coordenadas Longitude:-36°6'07,098", Latitude:-9°56'38,676" de altitude -4,096m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°14'57" e 7,02m até o vértice NSF-M-P-3853, de coordenadas Longitude:-36°6'07,189", Latitude:-9°56'38,886" de altitude -3,988m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°02'30" e 116,71m até o vértice NSF-M-P-3854, de coordenadas Longitude:-36°6'09,049", Latitude:-9°56'42,207" de altitude 38,459m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°18'20" e 25,83m até o vértice NSF-M-P-3855, de coordenadas Longitude:-36°6'09,464", Latitude:-9°56'42,940" de altitude 47,286m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°31'45" e 27,64m até o vértice NSF-M-P-3856, de coordenadas Longitude:-36°6'09,925", Latitude:-9°56'43,715" de altitude 55,944m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSIAS DOMINGOS DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°38'31" e 27,72m até o vértice HOAM-M-0050, de coordenadas Longitude:-36°6'10,375", Latitude:-9°56'44,499" de altitude 64,885m; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°27'20" e 95,57m até o vértice HOAM-M-0049, de coordenadas Longitude:-36°6'13,208", Latitude:-9°56'43,162" de altitude 66,327m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 39°49'26" e 14,60m até o vértice NSF-M-P-3857, de coordenadas Longitude:-36°6'12,901", Latitude:-9°56'42,797" de altitude 60,511m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°29'31" e 4,97m até o vértice NSF-M-P-3858, de coordenadas Longitude:-36°6'12,804", Latitude:-9°56'42,667" de altitude 59,296m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°07'46" e 26,44m até o vértice NSF-M-P-3859, de coordenadas Longitude:-36°6'12,268", Latitude:-9°56'41,990" de altitude 50,735m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°08'54" e 83,88m até o vértice NSF-M-P-3860, de coordenadas Longitude:-36°6'10,567", Latitude:-9°56'39,843" de altitude 26,188m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°43'07" e 65,62m até o vértice NSF-M-P-3861, de coordenadas Longitude:-36°6'09,279", Latitude:-9°56'38,131" de altitude -3,988m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°35'00" e 7,43m até o vértice NSF-M-P-3862, de coordenadas Longitude:-36°6'09,114", Latitude:-9°56'37,953" de altitude -3,988m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°13'41" e 44,07m até o vértice NSF-M-P-3863, de coordenadas Longitude:-36°6'08,259", Latitude:-9°56'36,796" de altitude -3,988m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ PAULO,



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Rua Lindolfo Simões, 270 – Centro – Fone: (82)999206881 - Coruripe – Alagoas

Antonio de Bulhões Barbosa Júnior

Tabelião e Oficial

Jorge Lessa Filho

Escrevente

Diogo Morais Agra de Albuquerque

Substituto

Erisson Ramos dos Santos

Escrevente

com os seguintes azimutes e distâncias: 36°41'18" e 101,61m até o vértice NSFM-P-3849, ponto inicial da descrição deste perímetro de 828,070 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo Requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. Coruripe/AL, 15 de Agosto de 2023. O Oficial, Antonio de Bulhões Barbosa Júnior.